



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แสนสรี จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ฮาสุ เฮาส์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๑๐, ๒๓๑๒, ๒๔๒๕, ๒๔๒๖, ๒๔๒๗

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๑๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคารบันได ระหว่างชั้น, โถงบันไดรวมบันไดหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, โถงลิฟท์, ที่จอดรถ, สระว่ายน้ำพร้อมสระเด็กชั้น ๑ อาคารบี, บ่อ Retention Pond บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ, พื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น ๑, ที่จอดรถจักรยาน, ตู้รับจดหมาย, โถงรับแขก

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบจานรวม, ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด, ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัยระบบดับเพลิงด้วยถังเคมีดับเพลิงและระบบสปริงเกอร์, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าเครื่องจักรกลชั้น ๑ อาคารเอ, ลิฟท์โดยสารอาคารละ ๒ เครื่อง พร้อมส่วนควบคุม, ห้องพักขยะชั้น ๑ ข้างอาคารเอ, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องสมุด, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑ อาคารบี

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ช่องชาร์ประบบต่าง ๆ, ห้องสำนักงานนิติ

บุคคลเลขที่ ๑๑๑ ขอยืมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๑๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

นายปรีชา ปรินาญ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงษ์ ทองใจ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

4/59

4/2559

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559

อาคารชุด ฮาสู เฮาส์ เขต วัฒนา

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 2310, 2312, 2425, 2426, 2427 ตำบล พระโขนงเหนือ
อำเภอ วัฒนา กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ, บี	ชั้นที่ 1	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
เอ, บี	ชั้นที่ 2	72,500	ห้องชุดพักอาศัย
		36,250	พื้นที่ระเบียง
เอ, บี	ชั้นที่ 3	73,000	ห้องชุดพักอาศัย
		36,500	พื้นที่ระเบียง
		36,500	พื้นที่วางแอร์
เอ, บี	ชั้นที่ 4	73,600	ห้องชุดพักอาศัย
		36,800	พื้นที่ระเบียง
		36,800	พื้นที่วางแอร์
เอ, บี	ชั้นที่ 5	74,400	ห้องชุดพักอาศัย
		37,200	พื้นที่ระเบียง
		37,200	พื้นที่วางแอร์
เอ, บี	ชั้นที่ 6	75,300	ห้องชุดพักอาศัย
		37,650	พื้นที่ระเบียง
		37,650	พื้นที่วางแอร์
เอ, บี	ชั้นที่ 7	76,200	ห้องชุดพักอาศัย
		38,100	พื้นที่ระเบียง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

สำเนาถูกต้อง

ประกาศ ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

นางสาววาสนา รอดปิ่น
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

(นายพีระพงษ์ สายเชื้อ)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นายณัฐพงษ์ ทองเจือ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

24 ก.พ. 2559



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๒๓๑๐ , ๒๓๑๒ , ๒๔๒๕ , ๒๔๒๖ , ๒๔๒๗.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๒.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....ฮาส เฮาส์.....”
ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๕๕.....เมื่อวันที่.....๙.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๕๕.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๙.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๕๕.....

(ลงชื่อ)
(.....นายปริษา บรรณาณ.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่



หัวหน้าฝ่าย.....นางพรพิมล อธิวิจิตร.....
เจ้าหน้าที่ตรวจ.....นางจิตติมา ไชยอนันต์.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทำ.....นางสาว.....
- ส.ก.พ. ๒๕๕๕
- ส.ก.พ. ๒๕๕๕
- ส.ก.พ. ๒๕๕๕

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ฮาสุ เฮาส์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ถ้าเนาออกต้อง

(นายณัฐพงษ์ ทองเจือ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๔ ก.พ. ๒๕๖๕